



P-129\_4692\_881



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Pazinu  
Stalna služba u Poreču-Parenzo  
Turistička 2, 52440 Poreč-  
Parenzo

614 GARAZA

ky DOŠIVENA 15707  
06.06.22

Posl.br. 29 Ovr-579/2019-578

## REPUBLIKA HRVATSKA

## ZAKLJUČAK

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču – Parenzo, po sucu pojedincu Vlatki Markuš, u pravnoj stvari ovrhovoditelja: 1. ADDIKO BANK d.d. OIB: 14036333877, iz Zagreba, Slavonska avenija 6, 2. AB GRADNJA d.o.o. 80739623528, iz Karlovca, Dr. Vlatka Mačeka 26/a, zastupanog po punomoćnicima Krešimiru Pugelu i dr., odvjetnicima iz Rijeke, 3. MACUKA d.o.o. OIB: 00645636377, iz Svetog Petra u Šumi, Videti 121/F, zastupanog po punomoćniku Goranu Okmaci, odvjetniku iz Pazina, 4. CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.p.a. OIB: 49100696810, iz San Marina, Piazzetta del Titano 2, zastupanog po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o. Zagreb, 5. DRAGANA VIDOVIĆA I SUZANE VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta, zastupanih po punomoćnici Veri Miloš, odvjetnici iz Pule, 6. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, zastupane po ODO u Pazinu, 7. OTP banke d.d. OIB: 52508873833, zastupane po punomoćnicima Goranu Veljoviću i dr., odvjetnicima iz Pule, 9. H –ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Zagreba, Slavonska avenija 6a i 10. BANKA KOVANICA d.d. OIB: 33039197637, zastupanog po punomoćnicima Odvjetničkog društva Hanžeković i partneri d.o.o., Zagreb, protiv ovršenika: 1. TIM 90 d.d. „u stečaju“ OIB: 63062784520, iz Poreča, Vukovarska 19, zastupanog po stečajnom upravitelju Tihomiru Zecu iz Osijeka, 2. ŽELIMIRA ŠTEFANOVIĆA iz Vrbovca OIB: 033981668067, Ul. 7. Svibnja 18, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca i 3. ANTONETE MJEDE KOKOT, OIB 688675060136, iz Zagreba, Čret 83E, zastupane po punomoćniku Vlatku Bukovcu, odvjetniku u OD Penezić i partneri d.o.o., Zagreb, radi ovrhe, dana 27. svibnja 2022.,

zaključio je

I      Nekretnine oznake:

- a) k. č. 4027/6 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište) i
- b) k. č. 4027/24 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište)

predaju se u posjed kupcu Maki d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110.

## II      Nekretnine oznake:

- a) k. č. zgr. 82/1 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas,
  - b) k. č. 4095/3 zk. ul. 3277 k.o. Poreč, 10/66 dijela nekretnine
  - c) k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 2. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 59,80 m<sup>2</sup>, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B",
  - d) 5/66 dijela nekretnine k. č. 4095/2 zk. ul. 3778 k.o. Poreč, 4. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – poslovni prostor u podrumu zgrade, površine 29,93 m<sup>2</sup>, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D",
  - e) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 6. etaža, poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m<sup>2</sup> u podrumu zgrade, u planu označen sa "P6",
- predaju se u posjed kupcu Grad Poreč-Parenzo, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5.

## III     Nekretnine oznake:

- a) k. č. 4027/20 zk. ul. 1896 k.o. Poreč, u naravi zemljište (gospodarsko dvorište),
- b) k. č. 4024 zk. ul. 4864 k.o. Poreč, u naravi zemljište (asfaltirana parkirna površina),
- c) 22/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m<sup>2</sup>, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa „L18“,
- d) 303/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 5. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S5",
- e) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 5. etaža, trafostanica površine 18,45 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5",
- f) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 24. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P24",
- g) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 27. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P27",
- h) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 139. etaža, garaža površine 13,89 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29",
- i) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 140. etaža, garaža površine 14,28 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30",

j) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 150. etaža, drvarnica površine 1,81 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5",

k) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 151. etaža, drvarnica površine 3,80 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6",

l) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 160. etaža, drvarnica površine 2,80 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15",

m) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 165. etaža, drvarnica površine 1,80 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20",

n) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 166. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21",

o) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 174. etaža, drvarnica površine 3,84 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29",

p) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 187. etaža, drvarnica površine 1,93 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42",

r) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 189. etaža, drvarnica površine 1,99 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44",

s) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 193. etaža, terasa (ravan krov) površine 89,15 m<sup>2</sup>, na prvom katu, u planu označena sa "T",

predaju se u posjed kupcu Aktiva Kapital d.o.o., OIB: 60869680078, Gračišće, Marcani 131/C.

#### IV Nekretnina oznake:

a) 5/100 dijela nekretnine k. č. 4027/1 zk. ul. 1900 k.o. Poreč, 17. etaža, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u 36/115 dijela

predaje se u posjed kupcu TISSA d.o.o. OIB: 67943139669, Poreč, Rade Končara 1a.

#### V Nekretnina oznake:

a) 40/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m<sup>2</sup>, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"

predaje se u posjed kupcu Mladenu Ćukoviću, OIB: 90296608689, iz Poreča, Mugeba 78.

## VI Nekretnina oznake:

a) 61/2842 dijela k. č. 3922/1 zk. ul. 3567 k.o. Poreč, 26. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m<sup>2</sup>, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"

predaje se u posjed kupcima Milanu Pahoviću, OIB: 49955806270 iz Rakotula, Pahovići 82 i Anđelki Rakovac, OIB: 50804101109, iz Poreča, Grožnjanska 37.

## VII Nekretnina oznake:

a) 336/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 18. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"

predaje se u posjed kupcu Trutanić d.o.o., OIB: 35612764424, Poreč, M. Vlašića 26/51.

## VIII Nekretnina oznake:

a) k. č. 277/41 zk. ul. 1335 k.o. Nova Vas

predaje se u posjed kupcu AB GRADNJA d.o.o. OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a.

## IX Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 25. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P25",

b) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 30. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P30"

predaje se u posjed kupcu Ronaldu Šuranu, OIB: 66459144347, Gračišće, Marcani 131c.

## X Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 33. etaža, poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "P33",



b) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 58. etaža, trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S9",

c) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 155. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"

predaje se u posjed kupcu Jozefu Dišpaliju, OIB: 28690591561, iz Poreča, Kandlerova 8b.

#### XI Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 73. etaža, trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m<sup>2</sup> u planu zgrade označen sa "S24" i

b) k.č.br. 574, upisane u z.k.ul.br. 377 k.o. Poreč, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 122. etaža, garaža površine 15,60 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"

predaje se u posjed kupcu Denisu Gašiju, OIB: 45690044535, iz Siska, Ante Starčevića 44.

#### XII Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 117. etaža, garaža površine 16,62 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7",

predaje se u posjed kupcu Vilsonu Bisakiju, OIB: 92771310774, iz Poreča, Trg slobode 10.

#### XIII Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 124. etaža, garaža površine 20,30 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14",

predaje se u posjed kupcu Kristijanu Gašpariniju, OIB: 85521101640, iz Kaštelira, Brnobići 89.

#### XIV Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 130. etaža, garaža površine 14,03 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20",

predaje se u posjed kupcu Asimu Ahmetoviću, OIB: 58089287768, iz Poreča, Kandlerova 3.

XV Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 132. etaža, garaža površine 15,13 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"

predaje se u posjed kupcu Bibijani Novaković, OIB: 36635312896, iz Slovenije, Ljubljana, Potokarjeva ulica 51.

XVI Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 154. etaža, drvarnica površine 1,90 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9",

b) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 156. etaža, drvarnica površine 2,00 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11",

predaje se u posjed kupcu Leonu Dišpaliju, OIB: 87399747613, iz Poreča, Kandlerova 8b.

XVII Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 176. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31",

b) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 178. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33",

c) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 184. etaža, drvarnica površine 1,76 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39",

predaje se u posjed kupcu Slavku Fornažaru, OIB: 47789106000, iz Poreča, Dalmatinska 10.

XVIII Nekretnina oznake:

a) k. č. 574 zk. ul. 377 k.o. Poreč-etažna knjiga, trokatna poslovna stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C, i Obala maršala Tita 3A i to 179. etaža, drvarnica površine 1,92 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"

predaje se u posjed kupcu Robertu Deronji, OIB: 15583013589, iz Poreča, Kandlerova 8a.

#### XIX. Nekretnina oznake:

- a) k. č. 500/5 zk. ul. 1100 k.o. Nova Vas
- b) k. č. zgr. 81/2 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas
- c) k.č.br. 500/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica)
- d) k.č.br. 546/6 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (oranica)
- e) k.č.br. 877/3 zk. ul. 253 k.o. Nova Vas, u naravi poljoprivredno zemljište (pašnjak)

predaje se u posjed kupcu i ovrhovoditelju ad 2 AB GRADNJA d.o.o. OIB: 80739623528, iz Karlovca, Dr. Vlatka Mačeka 26/a.

#### XX. Nekretnina oznake:

- a) k. č. 2059/1 oranica, zk. ul.br. 4432 k.o. Poreč

predaje se u posjed kupcu i založnom vjerovniku LOTUS STELLA d.o.o. OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12.

#### XXI. Nekretnina oznake:

- a) 283/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 6. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "S6",
- b) 405/3831 dijela k. č. 4027/4 zk. ul. 4723 k.o. Poreč, 17. etaža, s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m<sup>2</sup>, u planu posebnih dijelova označen sa "G5",

predaje se u posjed kupcu i založnom vjerovniku Aktiva kapital d.o.o. OIB: 60869680078, Gračišće, Marcani 131c.

U Poreču – Parenzo, 27. svibnja 2022.

S u d a c:  
Vlatka Markuš

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

D-na:

- 1) Svim ovrhovoditeljima,
- 2) Ovršeniku ad 1po stečajnom upravitelju
- 3) Založnim vjerovnicima:
  - LOTUS STELLA d.o.o. p.p.
  - Aktiva kapital d.o.o. p.p.
- 4) Kupcima:
  - Maki d.o.o.
  - Grad Poreč-Parenzo p.p.
  - TISSA d.o.o. p.p.
  - Mladen Čuković
  - Milan Pahović
  - Anđelka Rakovac
  - Trutanić d.o.o.
  - Jozef Dišpali
  - Denis Gaši
  - Vilson Bisaki
  - Kristijan Gašparini
  - Asim Ahmetović
  - Bibijana Novaković
  - Leon Dišpali
  - Slavko Fornažar
  - Robert Deronja



Broj zapisa: **eb30c-c8855**

Kontrolni broj: **0753b-92e9f-028eb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VLATKA MARKUŠ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.